



Gicot & Partenaires

L'architecture sur mesure

Le bureau Gicot & Partenaires Etudes et réalisations en architecture a été fondé en 2004 par M. Dominique Gicot au Landeron. Cette petite structure travaille en réseau et assume des mandats complets, de l'étude d'avant-projets à la direction des travaux. Son fondateur considère l'architecture, au carrefour de l'art et de la technique, comme un service à l'écoute du client. Le bureau est actif régionalement (cantons de Neuchâtel et de Berne essentiellement) dans le domaine de l'habitation, principalement des villas.

Natif d'une ancienne famille du Landeron, l'unique commune neuchâteloise riveraine du lac de Bière, connue pour son Vieux Bourg, Dominique Gicot met son grain de sel dans le paysage. Il a construit plusieurs villas au Landeron et dans la région. Il propose à sa clientèle un service personnalisé répondant à ses désirs et à ses besoins. Les mandats qu'il assume sont de plusieurs ordres :

- particuliers propriétaires d'un terrain et qui souhaitent construire un immeuble ;
- particuliers souhaitant transformer ou agrandir un immeuble existant (extension, exhaussement, etc.) ;
- montage de projets, puis vente sur plans ou en cours de construction ;
- évaluation de bien immobiliers ;
- étude de faisabilité en vue de projets immobiliers ;
- mandat de direction de travaux.

Le bureau Gicot & Partenaires travaille en réseau dès la gestation des projets. Pour les compétences d'ingénieur civil, il s'appuie sur l'expérience et le savoir-faire du bureau AJS à Neuchâtel. « Assurer une bonne gestion, tant au niveau des coûts que des délais, fait partie des défis de l'architecte », dit Dominique Gicot. Il doit concevoir et diriger les opérations, coordonner à la manière d'un chef d'orchestre, lequel ne saurait jouer en virtuose de tous les instruments. La polyvalence implique pour Dominique Gicot la capacité d'écouter, de dialoguer et de s'entourer des meilleures compétences.

Qu'il s'agisse de construire ou de transformer, cette architecture sur mesure permet de concevoir des maisons parfaitement adaptées à leurs habitants. Toujours en lien avec ses clients, Dominique Gicot propose des projets originaux et créatifs. Outre son enracinement local et sa clientèle traditionnelle, le bureau est ouvert à une clientèle internationale peu familiarisée avec les procédures helvétiques. Prendre en compte les besoins du client peut aussi signifier lever l'obstacle des langues, sans reculer devant l'anglais ou le russe, par exemple.

Résidence « Emeraude »

Gicot & Partenaires projette notamment de construire une résidence en PPE de haute qualité d'une vingtaine d'unités au centre du Landeron, proche de la gare, sur un terrain de 3000 m². Dominique Gicot a imaginé un bâtiment novateur au niveau des formes, comme une pierre brute taillée et façonnée pour les besoins de l'habitat. Un patio coupe l'effet de volume et crée deux corps de bâtiments distincts. Autre particularité : toutes les chambres ont accès à des coursives ceinturant le bâtiment.

Attique compris, ce bâtiment à facettes, qui sera labélisé Minergie, comprend cinq niveaux habitables et offre une déclinaison d'appartements, du studio au 5 pièces et demi.



Gicot & Partenaires - Etudes et réalisations en architecture
 Ville 1 - CH-2525 Le Landeron
 Tél : +41 (0)32 751 38 16 - Fax : + 41 (0)32 751 38 17
 Mobile : +41(0)79 456 98 80
 dominique.gicot@bluewin.ch - www.gicot.ch

