

("L'Express" de VE 06 juillet 2012)



La forme originale - un ovale à facettes - de la résidence Emeraude est destinée à amener un maximum de lumière dans les appartements, tout en offrant aux acquéreurs des vues particulièrement bien dégagées. SP

LE LANDERON Un bâtiment de 22 appartements va naître au cœur du village.

Une émeraude écologique

JACQUES GIRARD

Alors que l'important projet de l'écoquartier des Pêches-d'arrière-l'Église est pour l'instant suspendu au traitement des procédures en cours, l'immobilier d'habitation reprend du vif au Landeron. Un nouvel immeuble - les gabarits sont en place - va naître dans le quartier de la Russie, à l'est de la localité, dans un environnement d'immeubles locatifs, donc d'habitation à haute densité.

Du à l'initiative conjointe du bureau d'architecture Gicot et partenaires et de la société Immolitotal, tous deux installés au Landeron, l'immeuble comprendra 22 appartements en propriété par étage, allant de 2,5 à 5,5 pièces. Le projet a été rendu possible par la réunification de deux parcelles de terrain pour former une surface de près de 3000 m². L'ensemble englobera l'emplacement occupé actuellement par la laiterie Bille (voir aussi notre édition du 26 juin). Ce bâtiment fera l'objet d'un processus de déconstruction, avec triage et récupération des matériaux. «Pour ne pas reproduire le dessin des immeubles

environnants, j'ai dessiné un bâtiment sur une base ovale à facettes, d'où le nom d'Emeraude donné au projet. Une forme qui permet de capter la lumière de tous les côtés, offre des vues panoramiques et présente l'avantage d'offrir peu de prise au vent tout en dégagant des surfaces extérieures importantes», explique le concepteur du projet, l'architecte Dominique Gicot.

Un label Minergie

L'immeuble bénéficiera du label écologique Minergie. De vastes ouvertures à triple vitrage, des façades revêtues d'un bardage ventilées naturellement, un chauffage central alimenté aux copeaux de bois provenant exclusivement des forêts communales proches: tout a été fait pour rendre la construction conforme aux normes écologiques les plus exigeantes.

Isolation thermique et phonique ont été particulièrement étudiées, tout comme la sécurité des logements. Pollens et poussières seront filtrés, et le taux d'humidité contrôlé par une aération poussée. Chaque appartement disposera de balcons en coursives, souvent sur toute sa

longueur, un peu à l'image de ceux qui parcourent un navire. Les barrières de balcon et les coursives seront construites en verre sécurisé, générant un apport de lumière supplémentaire.

« J'ai dessiné un bâtiment à facettes, d'où le nom d'Emeraude donné au projet. »

DOMINIQUE GICOT
ARCHITECTE

Les surfaces vont de 35 m² pour un studio, à 139 m² pour un appartement de 5 pièces et demie. «Nous espérons ainsi, en proposant un projet de haute qualité, répondre à une demande en forte progression, mais qui demeure souvent insatisfaite. L'immeuble est à proximité immédiate des axes rou-

tiers, de la gare, de la piscine, du bord du lac, des commerces, des écoles et d'un grand nombre de services. Et Le Landeron est idéalément situé, entre Neuchâtel et Bienne, et près de Berne», poursuit Dominique Gicot, «Preuve de l'intérêt soulevé par cette nouvelle offre, 14 unités ont été réservées, huit sont encore disponibles».

La conception des appartements a aussi été pensée pour faciliter l'accès aux personnes handicapées, toutes les unités pouvant être aménagée selon les besoins des occupants.

Le prix d'un logement de 4,5 pièces (117 m²) devrait se monter à 655 000 francs, à quoi il faut ajouter le prix du garage.

La mise à l'enquête publique du projet s'est ouverte le 8 juin, elle prendra fin le 9 juillet. Les promoteurs ont organisé début juin une séance d'information destinée aux voisins du futur immeuble. La réunion a attiré 25 personnes, qui ont pu formuler leurs observations. Si rien ne vient freiner le dossier, le permis de construire devrait être octroyé à l'automne, et les travaux pourraient commencer au début 2013. ◉